

住まいのお手入れ 2019

◆キッチン

<人造大理石の天板>

天板には直接熱いフライパン、鍋等は置かないでください。
また醤油のびん等を置いたままにすると垂れた液が浸みこむことがあるのでご注意ください。
普段は**マイクロファイバー**に水をつけて固く絞り拭きあげますが
汚れが浸みこんだ時は**メラミンスポンジ**に水をつけて軽く磨いてください。

<ステンレスシンク>

シンクに付いた水あかや傷は柔らかいスポンジに**クリームクレンザー**や
お酢、**クエン酸**をつけて横方向に真っすぐに磨きます。硬いスポンジで拭くと傷がつきます。
水栓のメッキ部分は傷つきやすいので**マイクロファイバー**で拭きあげます。

<IHクッキングヒーターの天板>

ガラス天板の上は中性洗剤を**ラップ**やアルミホイルを丸めたものでこすります。
軽い焦げは**クリームクレンザー**を**ラップ**やアルミホイルを丸めたものでこすります。
コゲが根付いている場合は**クリームクレンザー**を塗り上に**ラップ**をかぶせて30分程置きます。
そして**スクレーパー**で削って水拭き・空拭きで仕上げます。
天板上に硬い物を落とすと強化ガラスが割れる場合があるのでご注意ください。

<レンジフードファン>

取扱説明書に従ってグリスフィルター、オイルパック等の清掃をしてください。
ステンレスカバーは**マイクロファイバー**に水を含ませ固く絞って拭いてください。
しつこい汚れには少量の中性洗剤や**オレンジオイル**で拭いて、さらに空拭き仕上げをしてください。
ガスコンロの場合、取扱説明書に従って1年に1,2回シロッコファンの清掃をしてください。

<木製家具扉、引き出し、食卓>

食卓天板は表面の仕上げ部分が熱で白く浮く場合がありますので、鍋敷きや**ランチョンマット**を敷いてお使いください。部分補修はできかねますのでご注意ください。
少々の角の傷は塗料か**補修マーカー**を塗ります。
汚れがひどい場合は**マイクロファイバー**に水を含ませ固く絞って拭いてください。
ただし、木は水気を嫌うため必ず乾いた**マイクロファイバー**で**乾拭き**してください。

<食器洗い乾燥機>

食洗機用の洗剤を購入して取扱説明書に従ってお使いください。
ひどい汚れはあらかじめ落として、上下に水が抜けるように食器を並べます。
食器を一定のラインを超えて詰めすぎると水漏れの原因となります。
スピーディー運転だけを使っていると洗剤がきちんと溶けずに機器にこびりつき
水漏れを起こすことがあるので普段は標準以上でお使いください。



マイクロファイバー あっちこっちふきん
2枚で約400円等) 毛羽立ち少ない
ホームセンター、ドラッグストア ジョイフルAK, Amazon

メラミンスポンジ
(約100円~)
100円ショップ他

スクレーパー
(約500円~)
ホームセンター

◆キッチン

<配管スペース>

お掃除の際、シャワー水栓で水栓の根元やホース引き込み口に水を掛けないでください。下の配管スペースに水が浸みると床材や家具が浸みて変色する恐れがあります。配管継手やコンセントがありますので、異常がないか定期的に点検をお願いします。シャワーホースタイプの場合、水受け容器を設置する製品もありますが、一定以上水がたまるとあふれてしまいますので、ご注意ください。



水栓に水をかけないでください



キッチン下 配管スペース
コンセントのほこりも掃除
してください



ホース水受け容器
水が溜まってないか点検し
てください

<排水管>

排水口と三角コーナーには肉、魚を調理したごみ、油をなるべく水で流さないでください。肉、魚の脂が冷えると白い固まりとなり、排水詰まりの原因となります。なるべくキッチンペーパーなどで拭き取り、燃やせるごみに捨ててください。定期的に排水トラップにクリーナーを入れ、排水目皿とシンクにラップを挟んでお湯を貯めて一気に流す方法もあります。高圧洗浄を業者に依頼すると配管長さにもよりますが、高額な請求になることがあります。

◆トイレ

<便器>

節水タイプの便器は排水量が少ないため屋外の配管で詰まりやすいので、**紙を多く流す際は2回流してください。**

トイレトーパー以外の水に溶けないものを流したり、紙を小で流すと詰まる場合があります。**ウォシュレット**などお使いの際は飛び跳ねますので気を付けてください。

便座裏から便器に伝うと、床目地が浸みて変色してしまいます。

洗剤はトイレ用中性（研磨剤無し）と柔らかいブラシで磨いてください。

酸性やアルカリの揮発性のきつい洗剤を頻繁に使うと温水洗浄便座の電気部品を腐食させる恐れがあります。便座のふたは傷つきやすいので水でぬらしたやわらかい布を良くしぼってふいてください。

その他に便座を上げる機能が付いている機種は取扱説明書に従ってお使いください。

タンクレストイレは**停電の際は内部レバー**を操作するか**バケツに水を入れて8L位流してください。**

<換気扇>

人感センサー付きの換気扇はスイッチを入れておくと、トイレから出てドアを閉めて5～10分経つと自動で止まります。また、取扱説明書に従ってファンの清掃をしてください。

◆造り風呂（ユニットバスは付属のカラーの説明書をご覧ください）

<浴槽>

お手入れの際は**やわらかいスポンジと中性洗剤**でぬれている内にふいてください。

入浴剤を入れたまま放置すると跡がついて取れにくくなります。

循環金具がある場合はフィルターを回して外し、**歯ブラシ**等で清掃します。

また排水栓を外して髪の毛などを取り除いてください。

<タイル>

お風呂からあがったら浴槽のお湯を抜くかフタをして、換気扇を運転させてください。

またタイル面の水滴を**ワイパー**や**マイクロファイバー**を用いて軽く取り除いてください。

掃除する時はタイル目地をこすり過ぎると削れてしまうので洗剤とスポンジで掃除して

最後に水分を取り除いて下さい。

カビが生えた場合はカビ取り用洗剤を説明に従ってお使いください。

<排水トラップ>

ヘアキャッチャーの毛髪は毎回取り除きます。もれた毛髪や石ケンがたまり

流れなくなるので月に1、2回、**トラップカバーを外して**内部を掃除します。

髪の毛が中に入らない様に市販のシートを挟んでおくと楽に掃除ができます。

<鏡、ガラス>

入浴後は水切りワイパーやマイクロファイバーで表面の水分を拭き取ってください。

そのままにして年月が経つと**ウロコ状に跡がつく**のでご注意ください。

コーティングの無い鏡はうるこ取りクリーナーで水をつけて定期的に磨くときれいに保てます。

<換気扇>

お風呂の換気扇は入浴中以外は回したままでお使いください。また、1年に1,2度は取扱説明書に

従ってフタや羽根の清掃をしてください。その際は脚立を使うなど足元にお気をつけください。



鏡うるこ取りクリーナー
400～700円
ホームセンター



水切りワイパー
(約100円)
100円ショップ他



髪の毛シート
(約100円)
100円ショップ他



浴室洗剤
薬局、JAK

◆空調・衛生・暖房設備

<暖房パネル>

サーモバルブは全部屋共通の目盛りでお使いください。寝室や使わない部屋の温度を下げる場合はドアを閉めて多少下げる程度にしてください。

サーモバルブの周りを物でふさぐと部屋の温度が上がらなくなることがあります。

サーモバルブは**シーズンオフには全開の位置にして**パネが固まらないようにします。

暖房パネルの上に空気がたまり、冷えたままの場合はお知らせください。

また5年に1度の目安で**不凍液の交換をお奨めします**。錆び止め剤は5年で効果が無くなり、徐々に酸化してパネル内部が錆びやすくなるおそれがあります。

<エコジョーズ>

暖房シーズンが終わったら**青い手動バルブを横に閉めてください**。使い始めには再び開けてください。

湯張りの際の最後に追い焚きするので暖房パネルに熱が伝わってしまいます。

浴室と台所にリモコンが有り、優先の方で給湯温度の調節をします。

5年くらいで点火プラグとシロッコファンの交換時期となります。

排熱利用の為の中和器を交換する時期が近づきましたら、リモコンに表示されます。

<暖房灯油式ボイラー>

黄色のハンドブックを見て季節や外気温に合わせて暖房リモコンの不凍液の温度調整をします。

外気温が零下で根雪になりましたら、暖房は止めないでお使いください。

灯油の配送は業者に冬季は月2回入れてもらい、切らして配管に空気が入らないようにしてください。

ボイラーの安全弁を触ると不凍液が抜けて暖房ボイラーが止まることがありますのでお子様が触らないように教えてあげてください。

◆換気

<換気扇と自然給気口>

ケント・ハウスの換気システムは**自然給気口を開けて使う事で初めて機能します**。

新鮮な空気を外から取り入れるためには**壁の自然給気口は閉めないで下さい**。

自然給気口を全て開けておくと、それだけでゆっくり家中の空気が入れ替わります。

洗濯物を干す時、入浴後、調理中は湿気が出ますので換気扇を使ってください。

中の虫よけ網が汚れてきたら、フィルターを外して清掃します。

冬季に加湿器を使って湿度が40～50%になると温度差で窓ガラスが結露することがあります。

窓のブラインド等を閉めたままにすると窓枠の表面が冷えて結露するので下を20～40mm

開けてください。

暖房期間は自然給気口は開けておき、換気扇を使う時間は1～2時間に抑えてください。

暖房期間に換気扇を回しっ放しにすると暖房費が2～3割上がります。



NASTA 自然給気口



センサー付きパイプファン

<UT換気扇>

湿度センサー付きの換気扇は本体で設定するので取扱説明書をお読みください。

機種によって運転ランプが点滅して**お手入れサイン**が出るので羽根を外して

清掃してください。そのあと本体横のスイッチを長押ししてリセットしてください。

◆玄関

<玄関御影石>

玄関は砂や土がたまるのでほうきで掃除します。滑り止めのバーナー仕上げは細かい穴が多いため、汚れが浸みこむ前に掃除する必要があります。泥汚れの場合はバケツに水を入れ洗車用スポンジで拭き取り、泥水を残さないようにします。しみになって取れにくい場合は業務用の洗剤で掃除してラップで洗剤を乾かないようパックします。錆びの場合は錆び取り剤で取り除き拭きあげます。

<センサー灯>

玄関ポーチ、WIC、その他外部照明にマルチセンサーを組み込んでいる場合、標準では調光モードにしています。センサー設定をON/OFFにしたいときは、天井の人感センサー受光部のカバーをマイナスドライバーで開けて、中のスイッチを切り替えます。スイッチは玄関やWICの壁の高いところに設置して入れっぱなしの場合が多いです。

<EEスイッチ>

表札灯や外灯に組み込んでいる場合が多く、外が暗くなったら電源が入り夜半に消える設定です。外壁についています。

<木製玄関ドア>

砂埃がついて汚れたり水で濡れた時は、マイクロファイバー等を濡らして固く絞って拭き取ります。塗膜の傷み具合は経過年数、立地条件、日当たりによって異なりますので、木材が傷む前に塗り替えをお奨めいたします。

樹液が出た場合は雑巾にエタノールやオレンジオイルを含ませて拭き取ります。

<鋼製玄関ドア>

水やぬるま湯で濡らした雑巾で汚れを拭き取ります。中性洗剤を使う場合は薄めてお使いください。

<ドアクローザー>

季節によってドアの閉まる速さが変わる時があります。一定の速さを保つには季節ごとに調整します。別紙取扱説明書を見ながらプラスドライバーで調整します。ドアの開閉の際に音が鳴る時はクレ5-56やグリーススプレーをドアクローザーの可動部に吹き付けてください。

<鍵穴とディンプルキー>

鍵を回す時に固くなくても無理に回さないでください。潤滑剤には<鍵穴のクスリ>がお奨めです。ディンプルキーの場合は鍵穴用以外の製品は用いないでください。油、シリコンスプレー、クレ5-56を吹き付けると逆にゴミが付くのでご注意ください。ディンプルキーの穴に汚れが付いたときは歯ブラシで拭いて鉛筆でこすってください。



御影石用シミ取り剤
アド NS-7
4L 約13000円
業務用



しつこい錆びに
サビ取り復活洗浄剤
約900円
ジョイフルエーカー



油汚れや樹液など何でも
ディゾルビット
約1600円
ジョイフルエーカー



鍵穴のクスリ
約700円～
ホームセンター

◆窓

<窓サッシ>

サッシの汚れは、柔らかな布、スポンジなどで水洗いにより、洗い落としてください。アルミサッシは錆びにくいものですが汚れを放置しておくと白く腐食する場合があります。水洗いで取れない汚れなどは、食器用中性洗剤で洗い落としてください。特に排気ガスの多い場所、雨水の当たらない箇所はまめにお手入れしてください。また、レールや溝の砂ぼこりは**サッシブラシ**で掃き出したり、掃除機で吸い取ってください。引違い窓は窓を閉めてホースで水洗いして泥を流してください。

<窓ガラス>

外のガラスはスポンジと水切りの付いた**伸縮式ガラススポンジ**で清掃するのが楽です。広いバケツに水だけを入れて、スポンジ側で洗います。業務用スクイジーで上から下まで一気に下ろし、順番に拭くと跡が付きにくいです。

拭き取り作業が難しい場合はホースで水を掛けて自然乾燥させます。

すべり出しの窓は全開にすると裏側とFIX窓も掃除できます。

また、**クイックワイパー**で届く範囲なら雑巾などを取付して水拭きして洗い流す方法もあります。

4.6mまで伸びる3段式の**ガラスワイパージャンボ**は地面から2階まで届くので便利です。

また、別売のほこり取り(**エレキャッチ**)に付け替えると室内のほこりを取るのに便利です。

<網戸>

表面のほこりを掃除機で軽く吸い取り、網戸を押えながら濡らして固く絞った雑巾等で拭きます。網戸用の掃除器具もホームセンターに売っています。

ワイドウィン網戸は外付けなのでホコリなどが噛んだら レール下の戸車を水洗いします。

引違いの網戸は押しってしまうと網が外れやすいので気を付けてください。

外れたらゴム押さえの角を引っ張り出して網を引っ張りゴム押さえ用ローラーで押さえます。

<引違い窓のクレセント>

窓が最後まで閉まらない状態で操作して無理に動かすと受けがずれて動かなくなります。

大型の引違い窓は最後まで勢いをつけて両手で閉めてください。

レバーが緩んできたらカバーを外してドライバーでビスを締めます。



サッシブラシ
約400円～
ホームセンター



ガラスワイパー エレキャッチ
ジャンボ
ジョイフルエーカー



業務用スクイジー
3～4000円
ジョイフルエーカー

◆壁・床

<ビニールクロス>

多少の汚れは**メラミンスポンジ**に水をつけて拭き取ります。継ぎ目に水が浸みこまないように縦に拭きます。歯ブラシとクリームクレンザーでこする方法もあります。クロスがめくれても形が残っていれば、大和のりやクロス補修用のりを塗って均します。クロスの間隔が空いてきたら**ジョイントコーク**を埋めてスポンジで拭き取ります。

<フローリング>

日頃のお手入れはゴミやほこりを取り除き、**クイックルワイパーワイド**などでゆっくり拭いてほこりを巻き上げないようにします。集めたごみを掃除機やちりとりで取ります。化学モップやスチーム洗浄機の使用は控えてください。がんこな汚れは固く絞った雑巾で拭き、水分を残さないようにします。ワックスフリー仕上げのものはワックスの必要がありません。年月が経って効果が薄れた場合は床クリーナーで汚れを取って、専用ワックスをかけます。一度ワックスをかけたら有効期間を過ぎると固く剥がしにくくなるので剥離剤で剥がしてから再度ワックスがけを行います。

<畳>

畳の目にそって優しく掃除機をかけましょう。畳を拭くときは、目にそって乾いた雑巾で拭きます。ひどい汚れは薄めた酢を使って拭きましょう。縁（ヘリ）の汚れは、ブラシに洗剤をつけて叩き、その後拭き取ります。

<カーペット>

掃除機は、カーペットの毛並みと逆にかけます。毛をおこすようにし、パイルの根元の空気の通りをよくして、ゴミをすいとります。上から力をいれて押さえつけると、空気の流れが悪くなり、かえってゴミがとれにくくなります。毛をよく起こして、効率よく吸い取って下さい。

◆建具

ドアハンドルがゆるんだ場合は根元を**プラスドライバー**でネジをゆるめてドアノブを両方から押えてからネジを締めます。



巾50cm
クイックルワイパーワイド
約2200円～
ジョイフルエーカー



ライプナチュラルプレミアム専用床クリーナー
約1590円
Amazon



クロス補修
ジョイントコーク
約500円
ホームセンター



鏡面仕上げ用ワックス
ハイテクフローリングコート
1L 約1700円程度
ホームセンター

◆シャッター

日頃のお手入れは、**羽根バタキ**、**ハンディモップ**などでほこりを落とします。

両端のレールの底には泥などがたまったら、掃きだしてください。

年に1,2回、**表面を水洗い**して中性洗剤をぬるま湯で薄めてスポンジまたは布で拭きとってください。

その後、洗剤の残らないよう水洗いして空ぶき仕上げをします。

巻き上げ式シャッターの動く音がうるさくなったら、**クレ5-56**をレールと板のスキマに上から下まで、のみ込み部分まで全てに吹きつけてください。

リモコンの電池交換、停電または故障の際に手動に切り替えて動かす場合、照明の電球交換は**取扱説明書**に詳細が載っていますのでご参考にしてください。

雪が表面に付いたとき、氷がシャッター下に積もった時は取り除いて操作してください。

●清掃方法

- ・ ガイドレールの底に入ったゴミや異物は故障の原因になりますので、取り除いてください。
- ・ 日頃のお手入れは、羽根バタキ・ハンディモップなどでホコリを落としてください。
- ・ 汚れが軽い場合
濡れたぞうきんなどで汚れを拭き取った後、乾いた布で拭いてください。
- ・ 汚れがひどい場合
次の手順で清掃してください。
 - 1) まず水洗いで汚れを洗いとしてください。
 - 2) 水洗いで落ちない場合は、中性洗剤をぬるま湯で薄めて、スポンジまたは布で拭きとってください。
 - 3) 表面に潜在と汚れが残らないように十分に水洗いしてください。
 - 4) 乾いた布で水分を拭き取ってください。



注意 酸性やアルカリ性の洗剤は使用しないでください。サビや変色の原因になります。
金属たわしやワイヤーブラシなどは使用しないでください。表面が傷ついてしまいます。

※三和シャッター工業ホームページ 『よくある質問』 より

修理の御依頼はケント・ハウスで承っておりますが、営業時間外などはそれぞれのメーカーで年中無休24時間受付サービスをしていますので、下記に御連絡してください。
電動式でリモコンの場合 裏に連絡先が書いてあります。

三和シャッター工業 フリーダイヤル	0120-3030-17
三和シャッター工業 札幌サービスセンター	011-784-7350
文化シャッターサービス フリーダイヤル	0120-365-113
文化シャッターサービス 札幌南S・S	011-862-7991

◆アルミフラットガレージドア 威風堂々

日頃のお手入れは、**羽根パタキ**、**ハンディモップ**などでほこりを落とします。
両端のレールの底には泥や雪がたまったら、掃きだしてください。

年に1,2回、表面を水洗いして中性洗剤をぬるま湯で薄めてスポンジまたは布で拭きとってください。
その後、洗剤の残らないよう水洗いして空びき仕上げをします。

オーバーライダーの動く音がうるさくになったら、**アルミパネルの継ぎ目**に**ナスカルブ**を吹付します。
シャッターを開けて上から2,3枚すると継ぎ目が斜めに開くので外から吹付します。

はみ出した分は拭き取りが必要です。パネルの継ぎ目に白い粉が出ているところに重点的に吹付します。
春と秋にはシャッターの動きを軽くするのに、シャッターを一番上まで開けて、

左右の上の水平レールの中を動く**ウレタンローラー**に**ナスカルブ**か**潤滑剤**を吹付します。
雪が表面に付いたとき、氷がシャッター下に積もった時は取り除いて操作してください。

左右4か所の**光電スイッチ**に水、ほこり、蜘蛛の巣がつくとシャッターを下げようとしても
安全装置が働き上がっていきますので、乾いた布で拭いてください。

停電時には二人で**手動操作**に切り替えます。一人が**赤いつまみの紐**を引っ張り、
もう一人がシャッターの一番下に手を入れて持ち上げます。紐だけで開閉はしないでください。



光電スイッチ



ナスカルブ
三和シャッター潤滑剤
約3000円



クレ5-56 DX
潤滑剤
約1000円



AZ CKM-001
潤滑剤
約1200円

◆屋根

<屋根の排水口>

少量のゴミや枯葉等は、排水口の形状上、雨と一緒に流すような構造となっています。
大量の枯葉やカラス等が運んでくるウエスのようなゴミが溜まった場合、排水口をふさぎ、屋根に水が溜まり、漏水の原因となります。このような原因で発生した漏水は、当社では責任を負いかねますので、積雪前か雪解け後には、必ず屋根上の点検をお願い致します。
その場所にもよりますが、土が溜まってその上に木が生えていたというケースもあるので油断は禁物です。



ルーフドレン

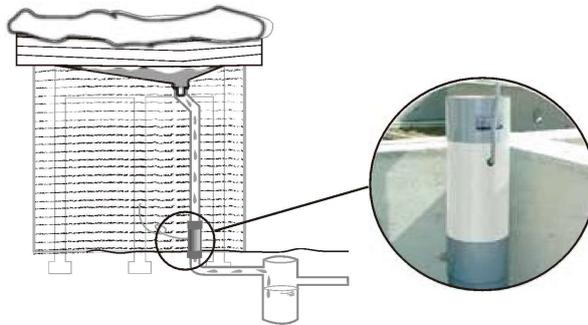
<屋根板金・外壁波板板金>

屋根の板金には錆びに強いアルミ・亜鉛めっき鋼板を採用しています（平成12年頃以降）が、亜鉛メッキの上の塗装が剥げて要る場合は塗装のタッチアップをお奨めします。
何らかの原因で傷、穴ができた場合は速やかにケント・ハウスまでお知らせください。

<排水路凍結防止ヒーター>

屋根の雨水を汚水と別に流している分流地域では凍結防止のヒーターのスイッチをUTや車庫に設置していますので、気温が零下に下がり雪が降りましたら、スイッチを入れて下さい。

排水管の立ち上りに自己制御型ヒーターが入っていて、融雪水が無い時は消費電力を自動的に抑えますからスイッチランプが点灯していても冬期間は消す必要がありません。



<雪庇（せっぴ）>

お住まいの地域、降雪量、風向きにもよりますが風を伴って雪が降り続いたときに屋根から雪庇が迫り出すことがあります。万一落雪により被害が出た場合はその土地の建物所有者が責任を負う事になりますので、降雪の後は注意して見る必要があります。

雪庇が成長して落ちるとかなりの衝撃を周囲に及ぼすのでこまめに落とすか雪下ろし代行サービスを依頼する事をお奨めします。

一気に落とすと危険なので上からアルミスコップなどで刻んで落したり屋根の真ん中へ飛ばしたり高さが届くようであればホームセンターなどで雪庇切りを購入して刻むと良いでしょう。

その際は必ず二人以上で作業して怪我なさない様御注意下さい。

テラスなど地面の近い所に窓がある際は周囲に雪を溜めない様にしてください。

参考資料

住宅産業協議会 HP

住まいと設備のメンテナンスマニュアル

INAX HP
TOTO HP
Panasonic
コロナ
DAIKO
朝日ウッドテック HP
アイカ工業
新日軽 HP

アフターサポート お手入れ・掃除方法
アフターサポート お手入れ・掃除方法
取扱説明書
取扱説明書
取扱説明書
床材メンテナンス方法
ジヨリパットのお手入れ方法
お客様サポート-よくあるご質問-商品のお手入れ方法

ピーエス
三和シャッター HP
文化シャッターサービス HP

暖房ハンドブック(ケント・ハウス取扱説明書)
Q&A メンテナンスと保証について
Q&A

激落ちシリーズ HP
花王 HP
ジャスト HP
アズマ工業 HP
建築の友 HP
銅市 HP

激落ちふきん
クイックルワイパー花王
ユニチャーム業務用ウェーブ
ガラスワイパーのお掃除講座
鍵穴のクスリ、住まいのマニキュア
ディ・ゾルビット オレンジオイル配合洗剤

タチカワブラインド HP
ニチベイ HP
トソー HP

メンテナンスマニュアル
ブラインドのお手入れ方法
各製品のメンテナンス

アレスコ HP
ABC商会 HP

復活洗剤シリーズ
ケセルワン・消し隊PRO

※HPはホームページです。それぞれのHPを検索するとより詳しく知る事ができます。

ご不明の点がございましたらアフターサービス担当までお問い合わせください。
取扱説明書には正しい使い方、お手入れ方法、困った時の対処方法が載っていますので、少しずつでも目を通して頂くことで
お住まいと機器を末永くご愛用されることを願ってやみません。